

'Gelukkig heb ik mijn verstand nog!'



Samen met de bewoners is Waterweg Wonen hard op weg naar een nieuw Babberspolder-Oost. Voor de ene bewoner ligt dat nog ver weg, voor de ander komt het heel dichtbij.

Zoals voor mevrouw Van Deventer - van Bodegom, met haar 89 jaar de oudste bewoner van de te slopen complexen in Babberspolder-Oost. Zij woont in de Van der Duyn van Maasdamlaan en verhuist binnenkort naar de wijk Holy. Jammer, vindt mevrouw Van Deventer. Want ze woont er nog steeds prima naar haar zin.

Toen ik in 1952 in de Adriaan Pauwstraat kwam wonen, was er niks. Nog geen Westwijk, geen Van Hogendorp, geen scholen, noem maar op. Heel Vlaardingen heb ik opgebouwd zien worden.

Helaas kan ik niet meer naar buiten. Ik loop nogal moeilijk. En omdat er zo veel is veranderd in korte tijd, ken ik Vlaardingen niet meer. Maar gelukkig heb ik mijn verstand nog!

Vertrouwd gevoel

Mevrouw Van Deventer ziet op tegen de verhuizing naar de Holy: 'Vanaf 1971 woon ik in de Van der Duyn van Maasdamlaan. Veel mensen die hier langs komen lopen, zwaaien even. Dat vertrouwde gevoel is straks weg. Ik krijg een benedenwoning, met aan de voorkant een parkeerplaats en aan de achterkant een sloot, waar geen mensen meer voorbij lopen. Dat zal ik wel missen.'

Niet stil zitten

Gelukkig heeft mevrouw Van Deventer veel hobby's. 'Ik borduur kerstkaarten, brei veel en maak veel puzzels. Voor het raam zitten met mijn armen over elkaar, dat is niets voor mij! Ik heb veel patroonboeken. En veel leesboeken van mijn man. Maar volgens mij is mijn nieuwe huis daarvoor te klein. Ik ga van een vierkamer naar een tweekamerwoning. Daar had eigenlijk nog een kamer bij gemoeten! Een voordeel van het nieuwe huis volgens mevrouw Van Deventer is, dat het gelijkvloers is. Want trappen lopen gaat niet zo makkelijk meer. En de woonkamer is groot. Hopelijk went mevrouw Van Deventer door deze voordelen straks toch nog snel aan haar nieuwe huis!

Bewonerscommissies Babberspolder-Oost

Bewonersvereniging Klijnwoningen	Bewonersvereniging Complex 9	Bewonersvereniging MUWI I en II
Voorzitter: Trudy Borsboom.	Voorzitter: Jan Ball.	Voorzitter: Corrie Kortleven.
Spreekuren: dinsdagavond van 19.00 tot 21.00 uur en vrijdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur.	Spreekuren: elke eerste en derde dinsdagavond van de maand van 19.30 tot 20.30 uur. Donderdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur.	Spreekuren: dinsdagavond van 19.30 tot 20.30 uur en donderdagochtend van 09.00 tot 11.00 uur.
Locatie: Shell-gebouw, Van Hogendorp, 139, 3134 BK Vlaardingen.	Locatie: Johan de Wittstraat 32, 3135 RP Vlaardingen.	Locatie: Van Hogendorp, 37b, 3135 BC Vlaardingen.

Waar kan ik terecht met mijn vragen? U kunt terecht bij het telefonisch informatiepunt **010 - 248 88 88**

Redactie Consonant communicatiegroep • gemeente Vlaardingen • Waterweg Wonen **Fotografie** Janssen & De Kievith Fotografie
Productie CIRCLE Marketing/Reclame B.V. **Oplage** 4.250

Gemeente Vlaardingen



In dit nummer o.a.: **Zomerse traktaties in het Speelhonk • Eerste woningen dichtgemetseld**

Woonwensenonderzoek in Babberspolder-Oost

'In wat voor een woning zou u het liefst willen wonen?' 'Wat vindt u belangrijk in een woonomgeving?' U leest hier enkele vragen uit een woonwensenonderzoek in Babberspolder, welke onder de titel 'Babberspolder-Oost kookt!' in september van start gaat.

Doel

Waterweg Wonen en de gemeente Vlaardingen willen dit onderzoek uitvoeren, omdat zij benieuwd zijn naar de woonwensen van bewoners in Babberspolder-Oost. Doel van het onderzoek is om na te gaan of binnen Vlaardingen aan de wensen van bewoners tegemoet kan worden gekomen. Het onderzoek wordt uitgevoerd door het bureau KAW architecten en adviseurs uit Nijmegen.

Ingrediënten

Waarom 'Babberspolder-Oost kookt!', zult u zich misschien afvragen? Het doen van een woonwensenonderzoek is namelijk net als het koken van een gerecht. De 'ingrediënten' worden verzameld door in



de eerste weken van september honderd - willekeurig geprikt - huishoudens te vragen naar de onderdelen die zij belangrijk vinden aan een woning en buurt. In het najaar worden op basis van de resultaten bijeenkomsten met bewoners en deskundigen georganiseerd. Meer informatie volgt in de volgende nieuwsbrief.

Vragen?

Mocht u vragen hebben over het woonwensenonderzoek dan kunt u bellen naar het telefonisch informatiepunt (010 - 248 88 88) en vragen naar Ingrid Breek. De honderd willekeurig geprikt huishoudens ontvangen de komende dagen een brief. In deze brief wordt alles nog eens uitgelegd en staat wanneer de enquêteurs bij u langs willen komen en wat u moet doen als u niet kunt of niet wilt meewerken aan het onderzoek.

Bu haber bülteni evinizin geleceğine ilişkin önemli haber içermektedir.
Ce bulletin contient de l'information importante sur l'avenir de votre maison.
This newsletter contains information affecting the future of your home.
هذه الصحيفة تشمل معلومات مهمة عن مستقبل بيتك.

Zomerse traktaties in het Speelhonk



Zoals u kunt zien aan de foto's, hebben de kinderen in Babberspolder-Oost zich tijdens de zomervakantie geen moment hoeven te vervelen! Vanaf 7 juli organiseerde het Speelhonk weer dagelijks allerlei activiteiten met een zomers tintje, want de zon liet de kinderen geen moment in de steek. Skelteren, steppen, skeeleren, hockeyen, kegelen, trampoline

springen, waterfietsen... er was van alles te beleven. Maar de kinderen gingen ook op stap, onder andere naar de bouwspelaanleg en het Oranjepark. En zomerse activiteiten vragen om zomerse traktaties! De ijsjes waren niet aan te slepen. Helaas zit de zomervakantie er weer op en is het Speelhonk vanaf woensdag 3 september weer iedere woensdagmiddag open van 13.30 tot 15.30 uur.

Nieuw bezoekadres voor Waterweg Wonen en projectbureau

Waterweg Wonen en projectbureau zijn verhuisd...

Nieuwe adresgegevens
Waterweg Wonen en projectbureau
Babberspolder-Oost
Van Hogendorplaan 485

Telefoonnummer Waterweg Wonen
010 - 248 88 88

Telefoonnummer projectbureau
010 - 248 88 84

Postadres blijft
Postbus 3
3130 AA Vlaardingen

Waterweg Wonen heeft op maandag 21 juli het nieuwe kantoor aan de Van Hogendorplaan 485 betrokken. Daarmee zijn de voormalige vestigingen aan het Emaus en de Schiedamseweg komen te vervallen. De servicedienst aan de Nettenboetsterstraat en de wijkkantoren blijven hun huidige locatie behouden. Ook het projectbureau Babberspolder-Oost heeft een plekje in het nieuwe kantoor gekregen.

Het nieuwbouwpand is gezien de locatie, naast het NS-station Vlaardingen-Oost, uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Daarnaast kunnen huurders en andere klanten met al hun vragen terecht op één adres. Benieuwd geworden? Uiteraard kunt u van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur een kijkje komen nemen. In september organiseert Waterweg Wonen een open dag voor huurders, bewonersorganisaties, relaties en andere belangstellenden. Een ideale gelegenheid om ook eens een kijkje achter de schermen te nemen.

Stedelijke vernieuwing in Babberspolder-Oost: We komen naar u toe!

De afgelopen periode lijkt het stil te zijn geweest rondom de stedelijke vernieuwing Babberspolder-Oost. Niets is echter minder waar! De leegstandswet is toegepast en er zijn huisbezoeken geweest aan de bewoners van het tweede te slopen woonblok. Dit blok betreft de Fannius Scholtenstraat, Johan de Wittstraat en de Van Maanenstraat. Achter de schermen is dus hard gewerkt.

In het najaar komen we naar u toe om de voorlopige plannen te presenteren. Daarnaast zal dan het woonwensenonderzoek worden afgerond. Ook willen we dan graag met u praten over thema's rond de stedelijke vernieuwing die u bezig houden.

Waar gaat het over?

Het stedenbouwkundig plan voor Babberspolder-Oost is bijna klaar. Tot en met september zullen de gemeente Vlaardingen en Waterweg Wonen de plannen doorspreken en afspraken over de uitvoering maken.

Naar verwachting zullen Waterweg Wonen en het college van Burgemeester en Wethouders eind

september hierover een besluit nemen.

Daarna gaat het plan de officiële inspraakronde in. We willen u daar graag meer over vertellen.

De projectgroep, waarin ook de bewonerscommissies zitten, ging vorig jaar akkoord met het volgordeplan op voorwaarde dat er een woonwensenonderzoek zou plaatsvinden onder de bewoners van Babberspolder-Oost. Dit woonwensenonderzoek vindt in september en oktober plaats. Elders in deze nieuwsbrief kunt u hier meer over lezen.

Planning

Op dit moment kunnen we nog niet precies zeggen wanneer we waar zijn met de herfsttoer, maar in de komende weken ontvangt u hierover bericht. Let dus op uw brievenbus!

Eerste woningen Babberspolder dichtgemetseld

De eerste woningen in Babberspolder-Oost die op de lijst staan om te worden gesloopt zijn dichtgemetseld. De laatste bewoners van de woonblokken aan de Adriaan Pauwstraat, de Van Hogendorplaan en de Van der Duyn van Maasdamlaan zullen in december hun huizen moeten hebben verlaten.

In het voorjaar van 2004 maken deze woningen plaats voor nieuwbouw. Het dichtmetselen van de woningen in het laatste halfjaar voor de sloop is in

overeenstemming met de afspraken die met bewoners over de leefbaarheid zijn gemaakt.

De sloop van deze woningen maakt deel uit van het omvangrijke stedelijke vernieuwingsplan Babberspolder-Oost. Dit plan voorziet de komende twaalf jaar in de sloop van ongeveer 1.400 woningen, waarvoor er zo'n 1.100 worden teruggebouwd.

Er worden in ieder geval tot januari 2004 geen hekken om de slooplocatie geplaatst. Over het vervolg houden we u op de hoogte.

