

Samen op Weg naar de Babberspolder-Oost van morgen!

De wijk weer opgefleurd

De afgelopen tijd is er van alles gebeurd in de wijk om van Babberspolder-Oost een fleurige en gezellige buurt te maken. De wijk stond bol van allerlei opfleuraacties, waaraan vrijwilligers van jong tot oud hebben meegedaan.

Zaterdagochtend 18 oktober stonden in de Primulastraat veel bewoners klaar om hekjes te plaatsen en plantjes te planten in hun straat. Vooral bij de even huisnummers was het een drukte van belang. Koosje Batenburg de Jong, technisch adviseur van Waterweg Wonen, nam de leiding en verdeelde de aanwezige bewoners in zaag- en

montageploegen. Ook in de Kemperstraat en de Fannius Scholtenstraat was het druk. In de Kemperstraat werden vier nieuwe bloembakken geplaatst en in de Fannius Scholtenstraat werden de bestaande bloembakken opnieuw beplant. Dankzij de inzet van alle vrijwilligers, de afdeling Wijkbeheer van de gemeente en Waterweg Wonen zijn deze straten weer helemaal opgefleurd!



• Vrijwilligers zorgen voor bloeiende plantenbakken

Bewonerscommissies Babberspolder-Oost

Bewonersvereniging Klijnwoningen	Bewonersvereniging Complex 9	Bewonersvereniging MUWI I en II
Voorzitter: Trudy Borsboom.	Voorzitter: Jan Ball.	Voorzitter: benoeming in week 44*.
Spreekuren: dinsdagavond van 19.00 tot 21.00 uur en vrijdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur.	Spreekuren: elke eerste en derde dinsdagavond van de maand van 19.30 tot 20.30 uur. Donderdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur.	Spreekuren: dinsdagavond van 19.30 tot 20.30 uur en donderdagochtend van 09.00 tot 11.00 uur.
Locatie: Shell-gebouw, Van Hogendorplaan 139, 3134 BK Vlaardingen.	Locatie: Johan de Wittstraat 32, 3135 RP Vlaardingen.	Locatie: Van Hogendorplaan 37b, 3135 BC Vlaardingen.

* Tijdens het ter perse gaan van dit nummer was de naam van de nieuwe voorzitter nog niet bekend.

Waar kan ik terecht met mijn vragen? U kunt terecht bij het telefonisch informatiepunt **010 - 248 88 88**

Redactie Consonant communicatiegroep • gemeente Vlaardingen • Waterweg Wonen **Fotografie** Janssen & De Kievith Fotografie • Jan Ball
Productie CIRCLE Marketing/Reclame B.V. **Oplage** 4.250

Gemeente Vlaardingen



Projectgroep Babberspolder-Oost Postbus 141, 3130 AC Vlaardingen • info@babberspolder-oost.nl

Jaargang 2 • nummer 6 • november 2003

In dit nummer o.a.: **Sloop niet meer ter discussie • Herfst in het Speelhonk**

Resultaten woonwensenonderzoek bekend

Zoals u wellicht weet is, in opdracht van Waterweg Wonen en de gemeente Vlaardingen, in september door KAW architecten en adviseurs een woonwensenonderzoek uitgevoerd in Babberspolder-Oost. Honderd huishoudens zijn gevraagd naar hun woonwensen.

Dit onderzoek is uitgevoerd om inzicht te krijgen in de woonwensen van de Vlaardingse en in hoeverre de Vlaardingse woningvoorraad hierop aansluit. De resultaten van het woonwensenonderzoek worden gebruikt bij het maken van toekomstige plannen in Vlaardingen. Het onderzoek is gestart in Babberspolder-Oost, omdat hier de vraag rondom vervangende huisvesting en gewenste woonmilieus onder een grote groep inwoners ook daadwerkelijk speelt.

bewoner meegedaan aan het onderzoek? Dan wordt u van harte uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn! Graag wel even aanmelden vóór 10 november a.s. bij het projectbureau Babberspolder-Oost, telefoonnummer 010 - 248 88 84 (op werkdagen tussen 08.30 - 16.30 uur).

Uitkomsten

Hieronder volgt een greep uit de belangrijkste uitkomsten:
• er wonen relatief veel 55 plussers en jongere huishoudens (jonger dan 35 jaar) in Babberspolder

- circa negen op de tien huishoudens willen in de toekomst een woning blijven huren. Het zijn bijna uitsluitend jongere huishoudens die een (eengezins)woning willen kopen.
- ongeveer tweederde van de huishoudens wil graag wonen in een appartement of seniorwoning, eenderde van de huishoudens in een eengezinswoning

Presentatie

Op dinsdag 11 november a.s. worden de resultaten gepresenteerd aan de geëquipeerde huishoudens, wijkcommissies, medewerkers van de gemeente en Waterweg Wonen. De presentatie vindt plaats vanaf 16.30 uur bij Waterweg Wonen, Van Hogendorplaan 485. Heeft u dus als



• Het balkon speelt een cruciale rol bij de keuze voor een appartement

- vervolg op pagina 2 -

Bu haber bülteni evinizin geleceğine ilişkin önemli haber içermektedir.
Ce bulletin contient de l'information importante sur l'avenir de votre maison.
This newsletter contains information affecting the future of your home.
هذه الصحيفة تشمل معلومات مهمة عن مستقبل بيتك.

Samen op Weg naar de Babberspolder-Oost van morgen!

- vervolg van pagina 1 -

- de grootte van de woning, het comfort (lift/cv/dubbel glas) en de aanwezigheid van (winkel)voorzieningen vinden de bewoners van Babberspolder het meest belangrijk bij de keuze van een woning
- Babberspolder, Centrum en Holy-Zuid zijn de meest favoriete wijken om in te wonen
- jongere huishoudens willen vaker een tuin, oudere huishoudens vinden een goed ingerichte openbare ruimte belangrijker

- autobezitters parkeren hun auto bij voorkeur dichtbij de woning
- bewoners in de wijk vinden een veilige en leefbare wijk, waar bijvoorbeeld een praatje met de buren aan de orde van de dag is, erg belangrijk.

Dit zijn slechts enkele algemene resultaten. Bent u nieuwsgierig naar een volledig resultatenoverzicht? Dan kunt u vanaf half november het onderzoeksrapport bekijken op de site van Waterweg Wonen, www.wawo.nl U kunt het rapport ook opvragen bij het projectbureau Babberspolder-Oost, telefoon 010 - 248 88 84.

Open middag op zaterdag 13 september

Nieuw kantoor voor Waterweg Wonen

Vanaf 21 juli is Waterweg Wonen te bereiken aan de Van Hogendorplaan 485, naast het NS-station Vlaardingen-Oost. Om de huurders in de gelegenheid te stellen om een kijkje te nemen in dit nieuwe kantoor, organiseerde Waterweg Wonen op zaterdag 13 september een open middag. Tussen 13.00 uur en 16.00 uur stonden de deuren open voor geïnteresseerden!

Leuk om op deze manier ook eens in het echt kennis te maken met jullie directeur, meldde een bewoonster uit Babberspolder-Oost. Leo de Jong stond de gasten namelijk op te wachten bij de publieksingang van Waterweg Wonen en verwees de bezoekers vervolgens naar



de kantine op de derde verdieping om daar een kopje koffie of thee te drinken. Vanaf de kantine startten regelmatig rondleidingen, gegeven door een medewerker van Waterweg Wonen.

Presentatie van de afdelingen

Door middel van deze rondleidingen werden alle afdelingen van Waterweg Wonen gepresenteerd. 'Van sommige afdelingen wist ik helemaal niet dat ze bestonden, zoals bijvoorbeeld het bedrijfsbureau', vertelde een vrouwelijke bezoeker. 'Leuk om op deze manier te zien wat een afdeling allemaal doet.' De belangrijkste werkzaamheden van een afdeling

stonden omschreven op een bord dat geplaatst was op de betreffende afdeling. Daarnaast was er op iedere afdeling ook een medewerker aanwezig die, indien gewenst, wat meer kon vertellen over de werkzaamheden of specifieke vragen kon beantwoorden.

Het klantensysteem

De rondleiding eindigde op de begane grond waar Betsy Struijs, receptioniste van Waterweg Wonen, wat meer vertelde over het nieuwe klantensysteem. 'We werken sinds onze

verhuizing met dit nieuwe systeem', aldus Betsy. 'Klanten melden zich bij de balie en ontvangen een ticket met daarop het volgnummer. Op het grote scherm in de hal verschijnt het nummer met de balie waar de klant plaats mag nemen. Op deze manier kunnen we onder andere de wachttijden in de gaten houden en acties ondernemen om deze wachttijden terug te dringen.'

Al met al vonden de meeste bezoekers het leuk om eens een kijkje achter de schermen van Waterweg Wonen te nemen. En om de nieuwe adresgegevens van Waterweg Wonen nog eens extra onder de aandacht te brengen, kregen de bezoekers bij het verlaten van het pand een handige memobox mee met daarop de nieuwe gegevens!

Sloop Babberspolder-Oost niet meer ter discussie

Nu het effect van de stedelijke vernieuwing in Babberspolder-Oost steeds meer zichtbaar wordt, komen er regelmatig vragen uit de wijk. Veel mensen vragen zich af hoe zeker het is dat de sloop doorgaat. Afgelopen zomer heeft de gemeenteraad een motie verworpen om de sloop in Babberspolder-Oost opnieuw ter discussie te stellen.

De basis voor de plannen tot sloop wordt gevormd door het volgordeplan, op 22 mei 2002 goedgekeurd door de projectgroep Babberspolder-Oost. De projectgroep heeft over de sloop van 1.414 woningen en het volgordeplan een positief advies uitgebracht naar het managementteam van Waterweg Wonen en het college van Burgemeester en Wethouders (B&W). B&W heeft vervolgens het volgordeplan goedgekeurd. Hierop zijn de herhuisvestingprocedure en de voorbereiding tot de sloop voor de eerste fase van het plan in gang gezet. De gemeenteraad heeft in juli 2003 wederom het besluit van B&W om de sloop van 1.414 woningen in Babberspolder-Oost door te zetten en vast te houden

aan het volgordeplan, zoals dit door de projectgroep op 22 mei 2002 is goedgekeurd, bekrachtigd.

In de afgelopen tijd zijn geen veranderingen opgetreden die een wijziging van het volgordeplan rechtvaardigen en mede gezien het standpunt van B&W, de gemeenteraad en de directie van Waterweg Wonen wordt geen wijziging in de planning aangebracht. Inmiddels hebben alle bewoners van het eerste sloopblok aan de Adriaan Pauwstraat en de Van Hogendorplaan vervangende woonruimte gevonden. Ook de herhuisvesting van de bewoners aan de Fannius Scholtenstraat, Johan de Wittstraat en de Van Maanenstraat verloopt volgens plan. Binnenkort hoort u meer over wanneer en hoe de sloop van het eerste blok zal plaatsvinden.

De laatste tijd worden er huisbezoeken afgelegd uit naam van Waterweg Wonen. Tijdens dit huisbezoek wordt aan de bewoners gevraagd of zij voor of tegen sloop zijn. Daarnaast wordt gemeld dat MUWI II over twee jaar in aanmerking komt voor herstructurering. De persoon die deze huisbezoeken aflegt is niet bekend bij Waterweg Wonen. Bovendien is er niets veranderd in de plannen, zoals u hierboven kunt lezen. Medewerkers van Waterweg Wonen kunnen zich altijd legitimeren. U kunt hier dus naar vragen. Waterweg Wonen kondigt enquêtes en huisbezoeken altijd van te voren schriftelijk aan.

Kijkdoos trekt veel bekijks

Een container met kijkgaten, aan de buitenkant versierd met een luchtfoto van de wijk Babberspolder-Oost. Waar we het over hebben? Over de "Kijkdoos" van Babberspolder-Oost! Deze "Kijkdoos" stond gedurende 6 tot en met 17 oktober op drie verschillende plekken in de wijk. Met veel nieuwsgierige blikken tot gevolg!

Met het plaatsen van de "Kijkdoos" in de wijk, ging ook de inspraakprocedure voor het concept van het Stedenbouwkundig plan van start. De maquette en de belangrijke inspraakonderwerpen, zoals de verkeersafwikkeling, de groenstructuur, de plek van de voorzieningen in de wijk en de plekken voor woningbouw, waren in verschillende plattegronden te zien. Daarnaast gaf de "Kijkdoos" een indruk van de te bouwen nieuwe woonmilieus.



Maarten Smit, procesmanager Babberspolder-Oost, gaf een toelichting met behulp van dia's. Medewerkers van projectbureau Babberspolder-Oost, Waterweg Wonen en de gemeente Vlaardingen stonden klaar om uiteenlopende vragen van bewoners te beantwoorden. Voor bezoekers lag een inspraakformulier klaar, evenals een toelichting op het plan.

Tot en met woensdag 5 november heeft u schriftelijk kunnen reageren

op het concept van het Stedenbouwkundig plan. De binnengekomen reacties worden besproken binnen het college van Burgemeester en Wethouders. Daarna wordt het plan voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie (PPC). Als de PPC akkoord gaat met het plan, zal de gemeenteraad het Stedenbouwkundig plan voor Babberspolder-Oost uiteindelijk moeten vaststellen.

Tijdens de drie inloopavonden konden bewoners, onder het genot van een kopje koffie, terecht met vragen over het concept van het Stedenbouwkundig plan.