

Vragen over huursubsidie?

Waterweg Wonen krijgt regelmatig vragen van bewoners of zij in aanmerking komen voor huursubsidie. Voor het krijgen van huursubsidie gelden verschillende voorwaarden. Ook de hoogte van de huursubsidie verschilt per situatie. Om dieper op dit onderwerp in te kunnen gaan, zal in januari een 'Special' over dit onderwerp worden uitgebracht.

Sloop en nu?

Op 22 december aanstaande zal de laatste bewoner uit de Adriaan Pauwstraat vertrekken. Dit is best een compliment waard, want alle bewoners zijn op vrijwillige basis vertrokken uit hun woning gelegen in de Van Hogendorplaan 141 t/m 175 (oneven), Adriaan Pauwstraat 50 t/m 76 (even) en 51 t/m 81 (oneven), Van Limburg Stirumstraat 58, 60, 62 of Van der Duyn Maasdamlaan 87, 89 en 91. Op 21 oktober 2003 is de sloopvergunning voor de hierboven vermelde straten verleend. Maar wat betekent sloop voor de omwonenden?

"Hoewel we de mate van overlast bij het slopen zeker proberen te beperken, zal er toch van enige overlast sprake zijn", aldus Hans van Breukelen, teamleider stedelijke vernieuwing van Waterweg Wonen. "We willen daarom de direct omwonenden vooraf goed informeren", benadrukt hij.

De woonconsulenten Ellen Bekker, Xos de Vries en Joyce Groenewege hebben bij het verschijnen van

deze Nieuwsbrief de bewonerscommissies persoonlijk geïnformeerd over de op handen zijnde sloop van woningen uit de eerste fase. Daarnaast wordt er in januari een informatieavond voor de direct omwonenden georganiseerd. Tijdens deze avond wordt meer uitleg gegeven over de sloop. "Wanneer starten de sloopwerkzaamheden," "hoe gaat het in zijn werk" en "waar moet u op letten" zijn enkele onderwerpen die tijdens deze avond zullen worden behandeld. Omwonenden zullen voor deze avond schriftelijk worden uitgenodigd.

Bewonerscommissies Babberspolder-Oost

Bewonersvereniging Klijnwoningen **Bewonersvereniging Complex 9** **Bewonersvereniging MUWI I en II**

Voorzitter: Trudy Borsboom.

Voorzitter: Jan Ball.

Voorzitter: vacature*.

Spreekuren: dinsdagavond van 19.00 tot 21.00 uur en vrijdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur.

Spreekuren: donderdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur. Wegens onderbezetting zal er tijdelijk geen avondspreekuur plaats vinden.

Spreekuren: dinsdagavond van 19.30 tot 20.30 uur en donderdagochtend van 09.00 tot 11.00 uur.

Locatie: Shell-gebouw, Van Hogendorplaan 139, 3134 BK Vlaardingen.

Locatie: Johan de Wittstraat 32, 3135 RP Vlaardingen.

Locatie: Van Hogendorplaan 37b, 3135 BC Vlaardingen.

*Tijdens het ter perse gaan van dit nummer was de naam van de nieuwe voorzitter nog niet bekend.

Waar kan ik terecht met mijn vragen? U kunt terecht bij het telefonisch informatiepunt **010 - 248 88 88**

Redactie gemeente Vlaardingen • Waterweg Wonen • Consonant communicatiegroep **Fotografie** Janssen & De Kievith Fotografie

Productie CIRCLE Marketing/Reclame B.V. **Oplage** 3.840

In dit nummer o.a.: **Resultaten Woonwensenonderzoek • Projectbureau verhuist**

Inspraak Stedenbouwkundig Plan gesloten

De termijn van de inspraak over het Stedenbouwkundig Plan is op 6 november jongstleden gesloten. Gedurende de eerste twee weken van deze inspraaktermijn stond er een 'Kijkdoos' in de wijk en konden inwoners van Babberspolder-Oost tijdens drie inloopavonden terecht voor een toelichting op de plannen. Het Stedenbouwkundig Plan was ook neergelegd bij de bibliotheek aan de Van Hogendorplaan en aan de Waalstraat. Bewoners konden daarnaast terecht bij de dienst Stadswerk en Waterweg Wonen om het plan in te kijken.

Na het sluiten van de inspraaktermijn waren er 149 inspraakformulieren bij de dienst Stadswerk binnengekomen. Daarnaast heeft Bewonerscomité Babberspolder-Oost een inspraakreactie opgesteld. Door 830 mensen is een dergelijke inspraakreactie ingediend. Ongeveer 330 van deze 830 reacties kwamen uit Babberspolder-Oost zelf. Op dit moment worden alle reacties gebundeld in het eindverslag over de inspraak. Dit verslag gaat naar het College van Burgemeester en Wethouders, dat

uiteindelijk bepaalt wat er met de reacties gebeurt. Alle mensen die binnen de inspraakperiode op het plan hebben gereageerd en hun naam en adres hebben opgegeven, krijgen een brief van de gemeente Vlaardingen. In deze brief staat wat er met hun reactie wordt gedaan.

Naast de inspraakperiode vond, op verzoek van de bewonerscommissies in de wijk, op 17 november een extra informatieavond plaats. De bewonerscommissies wilden dat graag, omdat zij een advies moesten uitbrengen in de projectgroep. Op 26 november jl. hebben zij positief geadviseerd over de plannen.



• Veel belangstelling voor de 'Kijkdoos'.

Bu haber bülteni evinizin geleceğine ilişkin önemli haber içermektedir. Ce bulletin contient de l'information importante sur l'avenir de votre maison. This newsletter contains information affecting the future of your home. هذه الصحيفة تشمل معلومات مهمة عن مستقبل بيتك.

Woonwensen in kaart...

Presentatie van de resultaten uit het woonwensenonderzoek

Op dinsdag 11 november presenteerde onderzoeksbureau KAW de resultaten van het woonwensenonderzoek aan bewoners die hun medewerking hebben verleend aan dit onderzoek, bewonerscommissies en medewerkers van de gemeente Vlaardingen en Waterweg Wonen. Dit onderzoek is uitgevoerd in opdracht van het projectbureau Babberspolder-Oost. In september zijn honderd, willekeurig geprikte, huishoudens gevraagd naar de onderdelen die zij belangrijk vinden aan een woning en buurt.

De onderzoeksresultaten zijn niet alleen toegespitst op de situatie in Babberspolder-Oost. "De resultaten gelden dus voor heel Vlaardingen", benadrukt Ingrid Breek, projectleider van het woonwensenonderzoek. "We hebben voor Babberspolder-Oost gekozen omdat deze mensen al echt te maken hebben met het zoeken naar nieuwe huisvesting, in verband met de stedelijke vernieuwing. Dit geeft dus een zeer realistisch beeld!"

Wat gebeurt er met onze woonwensen?

Zoals u in de special Herhuisvesting van de Nieuwsbrief heeft kunnen lezen, staat de volgorde van de stedelijke vernieuwing niet meer ter discussie. De resultaten uit het woonwensenonderzoek hebben hier dus ook geen invloed op. Uiteraard vormen de uitkomsten van het onderzoek wel een toetsingskader voor de huidige woningvoorraad in Vlaardingen en de bestaande plannen.

Een greep uit de resultaten...

- Een meerderheid van de ondervraagde huishoudens wenst een woning te blijven huren. Huishoudens in de leeftijdscategorie 25-34 jaar hebben de grootste koopwens.
- De traditionele, naoorlogse rijtjeswoning met puntdak is het populairst in de categorie eengezinswoning.
- Woning moet voldoen aan de basiskwaliteiten zoals CV, dubbel glas, goede badkamer en keuken en (eventueel) een lift.
- De ondervraagde huishoudens vinden (na de aanwezige voorzieningen) de sociale woonomgeving erg belangrijk.
- Auto wordt liever geparkeerd in de straat, dan in een parkeergarage.

Op de website van Waterweg Wonen kunt u het onderzoeksrapport opvragen. Een papieren versie kunt u opvragen bij het projectbureau Babberspolder-Oost, telefoon 010 - 248 88 88 (vraag naar Gülay Fitoz).

Bewoners nauw betrokken bij noodzakelijke ingrepen MUWI I tot 2014

Bureau Bouwhulp voert onderzoek voor MUWI I uit

In het volgordeplan van de stedelijke vernieuwing staat omschreven dat het woonveld MUWI I vanaf 2014 zal worden aangepakt. Met de bewoners is de afspraak gemaakt dat de mogelijkheden voor de toekomst van dit complex nader worden onderzocht. Hiervoor is opdracht verleend aan bureau Bouwhulp. Dit bureau heeft onderzocht welke ingrepen noodzakelijk zijn om de woningen tot 2014 te blijven verhuren ('de 12-jaars ingrepen') en welke ingrepen er na deze termijn noodzakelijk zijn. Uiteraard was de inbreng van bewoners hierbij van groot belang.

Voor het uitvoeren van deze opdracht is een speciale werkgroep opgericht, bestaande uit medewerkers uit de projectgroep Babberspolder-Oost en Waterweg Wonen. Middels een klankbordgroep van bewoners heeft terugkoppeling naar deze werkgroep plaats gevonden. Daarnaast zijn de wensen van de bewoners geïnventariseerd en meegenomen in het verdere onderzoek. Naar aanleiding van dit onderzoek is een eindrapport verschenen over de toekomstmogelijkheden van MUWI I. De werkgroep heeft hierover advies uitgebracht, dat tijdens twee bewonersavonden in maart besproken is.

Samengevat ging het om het volgende advies:

- woningen MUWI I tot tenminste 2014 in stand houden
- extra aandacht besteden aan de woonomgeving

- ingrepen kiezen waarvoor bewoners niet hoeven te verhuizen
- de ingrepen ter verbetering van de woning door een individuele opname laten vaststellen.

De '12-jaars ingrepen'

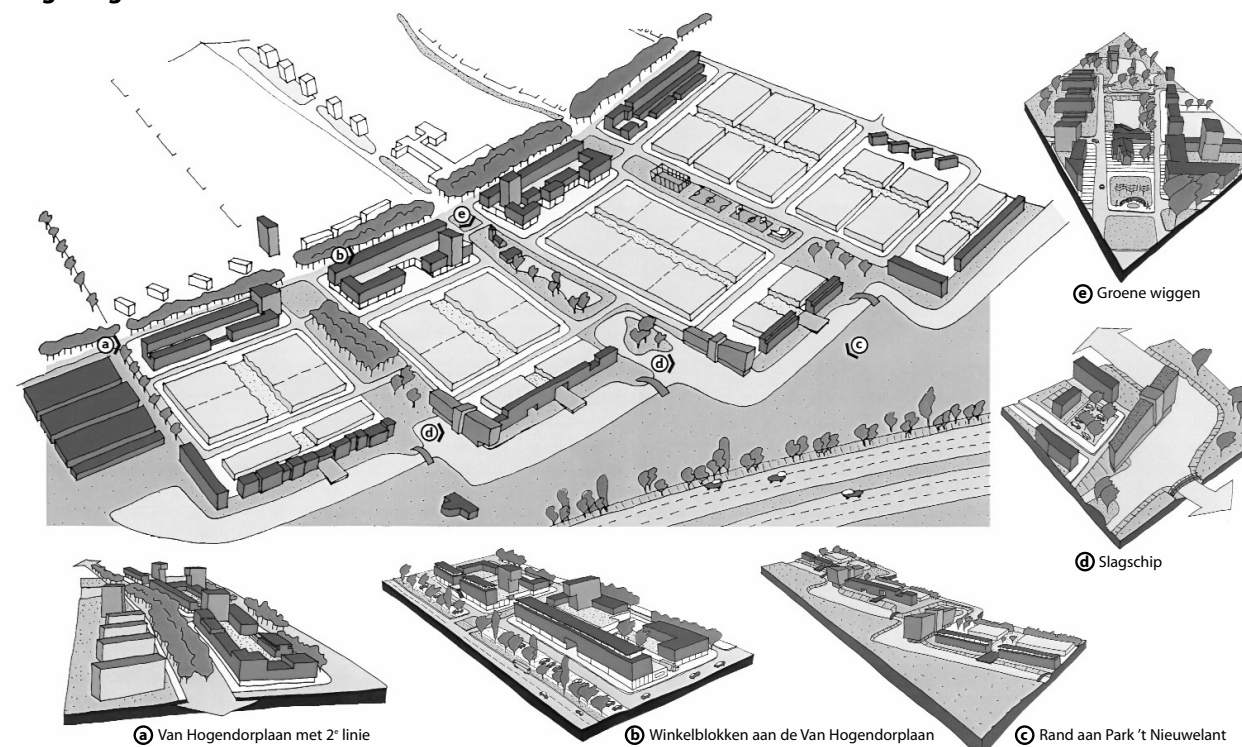
Deze ingrepen zijn erop gericht om tot 2014 de woningen goed te kunnen blijven verhuren. Dit betekent dat bestaande technische gebreken worden verholpen, zoals bijvoorbeeld het herstel van scheurvorming en het schilderen van gevelpleisterwerk. Daarnaast kan de huurder ervoor kiezen om een CV-installatie te laten aanbrengen. Huurders van portiekwoningen kunnen bovendien kiezen voor het vergroten van de douche. Deze ingrepen zijn optioneel en zullen in de huur worden doorberekend.

Het planteam zal in januari 2004 starten met de voorbereidingen van deze ingrepen. Naar verwachting zullen aan het einde van het jaar 2004 de eerste bouwactiviteiten zichtbaar zijn.

Een tipje van de sluier...

Nieuwbouw Adriaan Pauwstraat en omgeving

In het Kwaliteitskader Stedenbouwkundig Plan Babberspolder-Oost staat in grote lijnen omschreven hoe de nieuwe Babberspolder-Oost er straks uit komt te zien. Op basis daarvan worden de nieuwbouwplannen voor de wijk verder uitgewerkt. Momenteel werkt een speciaal planteam de nieuwbouwplannen voor de Adriaan Pauwstraat en omgeving verder uit.



Het planteam moet rekening houden met een aantal randvoorwaarden zoals omschreven in het Kwaliteitskader.

Deze randvoorwaarden gaan onder andere over het vastgestelde woningbouwprogramma en de zogenoemde 'boekensteunen'. De boekensteunen zijn de hogere gebouwen aan de randen van de wijk, in de huidige situatie vergelijkbaar met de winkelblokken aan de Van Hogendorplan.

Thema: wonen en zorg

Uit diverse onderzoeken die in Vlaardingen gehouden zijn, blijkt een grote vraag naar seniorenwoningen. Door de realisatie van het bouwplan aan de Adriaan Pauwstraat en de Van Hogendorplan wordt voorzien in deze vraag. Alle 130 woningen zijn

bestemd voor de doelgroep 'senioren'. Deze huurwoningen vallen onder de categorie 'bereikbare huur'.

In het gebouw wordt een wijkinformatiepunt (ondersteuning voor wonen, zorg en welzijn) gerealiseerd. Ook zal in dit nieuwbouwcomplex ruimte worden gecreëerd voor ontmoetingsplekken met mogelijk een restaurant en een ruime binnentuin. Huurders kunnen daarnaast beschikken over een eigen parkeerplaats in een parkeergarage. Voor die parkeerplaats zal waarschijnlijk wel huur moeten worden betaald.

Hoe verder?

Begin 2004 zal er een investeringsvoorstel worden voorgelegd aan de directie van Waterweg Wonen. Indien dit voorstel wordt goedgekeurd, zal het Definitief Ontwerp medio 2004 gereed zijn. In het voorjaar van 2005 zullen vervolgens de bouwactiviteiten starten.

Terugkeergarantie

Tijdens de bewonersavonden in het jaar 2001, heeft Waterweg Wonen beloofd een terugkeergarantie te verlenen aan alle bewoners van het stedelijke vernieuwingsgebied in Babberspolder-Oost. Het voorstel voor deze terugkeergarantie is goedgekeurd door het management van Waterweg Wonen en ligt nu ter advisering voor aan de Raad van Medezeggenschap in Wonen en Leven (RMWL) en de projectgroep Babberspolder-Oost. Zodra er iets meer bekend is over deze garantie, komen we hier uiteraard uitgebreid op terug.