

‘Liedjes van vroeger vergeet niemand’

‘Iedereen heeft zo z’n dromen’, ‘Onder moeders paraplu’ en ‘Langs berg en dal’. Elke dinsdagavond laat een Vlaardingse zanggroep zulke Nederlandstalige liederen klinken. De naam van de zanggroep, De Renessebessen, verkapt dat de groep is opgericht in de Renessehoeve in Holy-Noord. De enthousiaste groep dames verzorgt graag optredens en bereidt zich nu voor op een kerstuitvoering op 24 december. “Als we eenmaal zijn begonnen, zijn we niet meer te houden”, lacht pianiste Cock Bloemendaal.

Elf koffiekopjes worden voor de tweede keer bijgeschonken in de woning van Cock Bloemendaal waar De Renessebessen elke dinsdagavond repeteren. Elf vrouwen kletsen gezellig door elkaar heen. Pas als ze gaan zingen, wordt het wat rustiger. In de hoek staat een mooie piano. “Net gestemd!”, aldus de eigenaresse. Aan de muur hangen niet alleen foto’s van kinderen en kleinkinderen, maar ook van de beroemde pianist Wibi Soerjadi.

De leden van deze bijzondere zanggroep zingen vooral Nederlandstalige liedjes. “Van vlak voor, tijdens en na de oorlog.” Naast oude deuntjes als ‘Ik heb een wagen volgeladen’, ‘Breng eens een zonnetje’ en ‘Ja zuster, nee zuster’ staat bijvoorbeeld ook het lied van de musical The Sound of Music op het repertoire. “Wij zingen dan wel de Nederlandse versie: ‘Een klank van muziek zweeft door de bergen’.”

Strijkplank

“Het initiatief voor de zanggroep ontstond achter de strijkplank”, geeft Nel Knegt een stukje geschiedenis van De Renessebessen. Samen met Jopie Hoogstad heeft zij de zanggroep opgericht. “Het begon allemaal toen we lid waren van de bewonerscommissie van de Renessehoeve. Die commissie bestond vijf jaar en we wilden iets extra’s doen, tijdens de viering in Vaartland. We hebben acht dames bereid gevonden om een projectkoor op te richten. Destijds dachten we dat het een eenmalig optreden was. Inmiddels zingen we al zo’n zeven jaar!” Het eerste jaar zongen de dames onder begeleiding van Wim Schoenmaker “Helaas stopte hij ermee.” De zanggroepleden hingen een advertentie op in de plaatselijke C1000, waarop Cock Bloemendaal reageerde. Zij wilde de groep wel begeleiden op de piano. “Toen ik negen jaar was, kreeg ik al les. Ik doe het nog altijd heel graag.”

De meeste Renessebessen hebben nooit zangles gehad of kunnen geen noten lezen. Om mee te doen, hoef je alleen maar toon te kunnen houden. Je moet natuurlijk wel van zingen houden en het fijn vinden om anderen te zien genieten. Toch is de zanggroep best professioneel. “We hebben allemaal hetzelfde pak aan als

we optreden. We zijn een aantal keren op Radio Rijnmond geweest. Daar is ook een cd opgenomen. Er staat weliswaar maar één nummer op, maar we kunnen wel zeggen dat we een cd hebben!”

Dankbaar publiek

Via mond tot mond reclame – daar zijn de dames goed in – heeft de zanggroep nu elf leden gekregen. Het oudste lid is 81 jaar. Elke week wordt fanatiek gerepeteerd. “Eerst drinken we koffie en kletsen we bij. Daarna zingen we uit volle borst. Soms wel twee uur.

En dat vinden wij heel belangrijk. Dat we er anderen ook zo’n plezier mee doen.” Lenie Schouten vult aan: “Het is demente mensen veel waard als ze het gevoel hebben dat ze mee mogen doen. Dat ze plezier kunnen hebben. Zij zijn misschien veel vergeten, maar liedjes van vroeger, die verleert niemand.”

Kerstliederen

Tijdens de repetitie die dinsdagavond brengen De Renessebessen enkele ‘lievelingsliedjes’ ten gehore. Hun stemmen klinken prachtig en de bessen genieten zichtbaar van het zingen met

“Soms zie je iemand in het publiek. Stilletjes in een rolstoel. Als we dan een Oudhollands nummer inzetten, verschijnt er een onbeschrijflijke vreugde in die ogen.”

Want als we eenmaal beginnen, zijn we niet meer te houden.” De zangeressen stralen als ze het over hun liedjes hebben. Ze vinden het niet alleen zelf fijn om te zingen, vaak is er ook heel dankbaar publiek. De Renessebessen treden voornamelijk op voor mensen in bejaarden- of verpleeghuizen. Soms ook voor demente bejaarden. Riet de Jager: “Soms zie je dan iemand in het publiek. Stilletjes in een rolstoel. Met slangetjes en allerlei apparatuur. Als we dan een Oudhollands nummer inzetten, verschijnt er een onbeschrijflijke vreugde in die ogen. Ons lied zorgt dan voor een grote emotie.

elkaar. De enthousiaste pianiste begeleidt met toetsen, woorden en gebaren. “Straks gaan we verder met het repeteren voor onze kerstuitvoering op 24 december”, vertelt mevrouw Bloemendaal tijdens een korte pauze. “Dan treden we op in verpleeghuis Drie Maashaven. Het is de eerste keer dat we kerstliederen zingen. Hoewel ons repertoire voor een belangrijk deel bestaat uit Oudhollandse nummers, passen we het wel eens aan. Het is maar net wat op ons pad komt. Eén ding is zeker: zo lang als onze adem het toelaat, blijven wij zingen.” 🎵



De zanggroep De Renessebessen bestaat uit (staand): Cobi Harten, Tiny Verhoeven, Joke Richters, Lenie Schouten en Riet de Jager. Zittend: Nel Knegt, Dinie Nugteren, Cock Bloemendaal (pianiste), Nel Tiel en Christien van Ham. Niet op de foto: Jopie Hoogstad.

Klantenservice

Waterweg Wonen
Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen
E-mail: info@wawo.nl
Internet: www.wawo.nl

Algemene openingstijden:
Maandag tot en met vrijdag
8.30 uur - 16.30 uur

Reparatieverzoeken:
Tel (010) 435 02 69

Noodgevallen buiten kantoor tijden:
Tel (010) 248 53 95

Bezoekadres Waterweg Wonen
Van Hogendorplaan 485,
Vlaardingen, tel (010) 248 88 88,
fax (010) 248 84 77

Spreekuur wijkteam Holy-Noord
Dinsdag van 9.00 - 10.30 uur
Locatie: Bonnweg 5 (hoog),
in de onderbouw links van de
entree op de hoek

Spreekuur Babberspolder-West:
Donderdag van 9.00 - 10.30 uur
Locatie: kantoor Waterweg Wonen,
Van Hogendorplaan 485

Spreekuur wijkteam stedelijke vernieuwing Holy-Zuidoost:
Maandag t/m donderdag
van 9.00 - 10.30 uur
Locatie: wijkkantoor Spechtlaan 494

Spreekuur wijkteam stedelijke vernieuwing Babberspolder-Oost:
Dinsdag en donderdag
van 9.00 - 10.30 uur
Locatie: wijkkantoor Magnoliastraat 1a

Spreekuur wijkmeesters Centrum/Indische Buurt:
Maandag van 9.00 - 10.30 uur
Locatie: Billitonflat

Spreekuur wijkteam Westwijk:
Gezamenlijk spreekuur van de politie,
het Bureau Welzijnsprojecten, gemeente
Vlaardingen en Waterweg Wonen.
Iedere eerste woensdagavond van de
maand van 19.00 - 20.00 uur. Indien er op
woensdagavond geen spreekuur is, vindt
het spreekuur plaats op dinsdagochtend
van 10.00 - 11.00 uur.
Locatie: Floris de Vijfdelaan 128

Centraal telefoonnummer wijkmeesters:
(010) 435 02 69



Watermerk

Bewonersblad van en voor de huurders van Waterweg Wonen • vijfde jaargang nr. 4 • december 2003

Kleine gaten, maar grote belangstelling

Megakijkdoos in Babberspolder-Oost

Twee weken lang stond in oktober in de wijk Babberspolder-Oost een zeecontainer die was omgebouwd tot kijkdoos. Door de gaten was een maquette te zien van de vernieuwing in de wijk en enkele kaarten van de toekomstige groenvoorziening, de verkeerssituatie in de toekomst en nieuwe voorzieningen: winkels, medische voorzieningen en openbare ruimte.

De container maakte een tour langs drie plekken in de wijk. Op elke standplaats werd ook een inspraakavond gehouden. Het was een primeur, nog niet eerder is op deze manier een beeld gegeven van de toekomst van een wijk. "Het was een geslaagd initiatief", stelt

Leonie Gonçalves vast. Ze werkte als projectleider communicatie mee aan de 'mobiele promotie' van de nieuwe wijk. "We hebben belangstelling gehad van veel bewoners. Er stond altijd wel iemand naar binnen te kijken. Op de drie avonden is er een tent bij geplaatst. Bewoners konden daar informatie aanvragen bij medewerkers van de gemeente, Waterweg Wonen en het projectbureau. Het geven van tekst en uitleg ter plaatste, blijkt goed te werken."

Emotie over sloop

De container speelde een hoofdrol in de inspraakprocedure van de gemeente. Tijdens de tour werden in totaal 2.500 inspraakformulieren verspreid. "We hebben uiteindelijk 150 inspraakreacties teruggekregen", laat Leonie weten. "Het overgrote deel van de reacties, zo'n 125 formulieren, bestond uit protest tegen de sloop. Maar sloop staat



Veel bewoners namen een kijkje in de tot kijkdoos omgebouwde zeecontainer.

niet meer ter discussie. Al begrijp ik natuurlijk dat er over dit onderwerp nog veel emotie bestaat. Zeventig procent van de 3.500 bewoners woont langer dan tien jaar in Babberspolder-Oost. En er gaan toch 1.414 woningen tegen de vlakte. Er bestaat een collectieve angst dat men de wijk definitief zal moeten verlaten. En dat men van de ene vernieuwingswijk in de andere belandt. We hebben tijdens persoonlijke gesprekken veel onzekerheid kunnen wegnemen."

De inspraakprocedure is begin november afgerond, nadat de vier bewonerscommissies nog

een extra toelichting hadden kregen op de uitvoering. Aad van Gend, secretaris van de bewonerscommissie Klijnwoningen vond de methode van de kijkdoos geslaagd. "Al hadden de gaten wel wat groter gemogen", lacht hij. "Ik vind wel dat er nog steeds te weinig informatie is over de prijzen van de nieuwe woningen. Dat moet snel veranderen. Het wakkert alleen maar onvrede aan. En de bewoners, die moeten ophouden met het ter discussie stellen van de sloopplannen. Dat is een gepasseerd station." ❄️



"Tijdens persoonlijke gesprekken konden we veel onzekerheid wegnemen", vertelt Leonie Gonçalves.

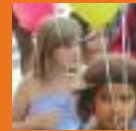
In dit nummer:



2 Tijdelijke huur uitkomst voor starters



3 Woonwensenonderzoek Babberspolder-Oost



7 Opfleurdag in Indische buurt



8 De Hollandse liedjes van de Renessebessen

De Ruijters Hoek biedt koper grote keuzevrijheid

Op de hoek van De Ruijterstraat en de 2e van Leyden Gaelstraat wordt in het voorjaar van 2004 een bijzonder, kleinschalig nieuwbouwproject gerealiseerd: de Ruijters Hoek. Het project voorziet in veertien ruime, comfortabele eengezinswoningen in diverse varianten met een eigen parkeerplaats. Naar verwachting gaat het project in het eerste kwartaal van 2004 in verkoop.

De toekomstige koper heeft veel keuzevrijheid; de Ruijters Hoek bevat maar liefst zes verschillende woningtypes. Alle woningen worden uitgevoerd met extra hoge plafonds (2,6 meter) en worden opgeleverd met Villeroy & Boch sanitair in de

badkamer. Diverse opties en indelingsvarianten maken het mogelijk de woning volledig af te stemmen op individuele woonwensen.

De prijs is aangenaam en varieert van € 230.000,- tot € 260.000,- afhankelijk

van het woningtype en de gewenste opties en indelingsvarianten.

Binnenterrein

Alle woningen uit het project de Ruijters Hoek zijn ontworpen volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen®. Het complex beslaat een groot afgesloten privé-binnenterrein met parkeerplaatsen voor bewoners en een prachtige, gemeenschappelijke tuin. Dit alles maakt de Ruijters Hoek bijzonder geschikt voor gezinnen met opgroeiende kinderen.

Werken vanuit huis

Voor mensen die vanuit huis

(willen) werken, zijn de woningen van dit nieuwbouwproject ook bijzonder geschikt. Aan de 2e van Leyden Gaelstraat komen acht riante atelier/- werkwoningen met vier woonlagen. Aan De Ruijterstraat komen woningen met een diepe tuin op het zuidwesten, met een berging.

Meer informatie?

Wilt u meer weten over dit bijzondere nieuwbouwproject? U kunt een voor-aankondiging ophalen bij Van Driel Makelaardij, Waterweg Wonen en gemeente Vlaardingen.

In deze vooraankondiging treft u, naast informatie over het project, ook een antwoordkaart aan waarmee u op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkelingen. ❄️



Een eerste blik op De Ruijters Hoek (artist impression: Karin Scherpenisse).

Waterweg Wonen wenst u prettige kerstdagen en een sprankelend nieuwjaar!

Openingstijden rond kerst en oud en nieuw Op woensdag 24 december en woensdag 31 december is Waterweg Wonen vanaf 12.30 uur gesloten. Op 2 januari is het kantoor de gehele dag gesloten.

Een kerstverhaal uit 1781

‘Kom maar hier Paultje, jou donder’

Historisch
Vlaardingen

Het is rond Kerstmis 1781. Visknecht Pieter Voorburgh heeft zojuist zijn verse vis verkocht in Schiedam en Rotterdam. Het is bitter koud buiten. De centen die Pieter in zijn buidel heeft, drijven hem naar de herberg De Zalm op de hoek van de Vleersteeg en de Smalle Havenstraat...

In de herberg zwaait waard Paulus Hoogendijk de scepter. Onze Pieter zet zich goedsmoeds in de gelagkamer neer en commandeert een glas bier. Als hij nog meer bier wil, wordt hem dat geweigerd door de kastelein. Onder het drinken ontstaat een woordenwisseling met de andere gasten. De ruzie loopt zo hoog

op dat Pieter wordt mishandeld tot hij bloedt uit neus en mond. Tegenover de baljuw (de ambtenaar die de rechtspraak deed in het gebied) verklaart hij later dat hij, mede door de kou en de sterke drank, buiten zichzelf raakte. Hij weet niet meer dat hij

Hoogendijk geslagen heeft, maar hij weet wel dat Hoogendijk hem sloeg zodat hij neerviel.

Ongelukkig schepsel

“Ik ben ijselijk geslagen en bebloed geweest”, zegt hij tegen de baljuw als hij enkele dagen later wordt aangehouden. Ook kan hij zich niet meer herinneren dat hij een mes heeft getrokken dat hem later door Jan Brouwer en Ary Hooseman ontnomen werd. Daar hij ‘verblind’ was, weet hij ook niet meer dat hij later de slaapmantel van Hoogendijk heeft verscheurd.

Zijn geheugen laat hem behoorlijk in de steek. Zo weet hij zich ook niet meer voor de geest te halen dat hij een half uur later met een sabel voor de dag kwam en daarmee terzijde van de herberg in de Vleersteeg op de ramen heeft staan hakken. Hij roept dan nog de woorden “Kom maar hier Paultje, jou donder”, maar ook dat is hij vergeten. “Ik ben een ongelukkig schepsel geweest”, verklaart hij tegenover de heren van het gerecht.

Berouw

Als hij terechtstaat noemt hij zichzelf, zonder roem gesproken, niet iemand die aan de drank is, maar die zijn best doet om eerlijk en ongebedeld voor hem en zijn huisgezin aan de kost te geraken. Hij heeft berouw en hij verzoekt de baljuw en de schepenen de zaak met hem te mogen schikken. Hij dient dan een verzoekschrift in dat hij met een kruisje ondertekent. Ook ene Jac. Chr. Pielat zet zijn handtekening onder het stuk. Kennelijk is Voorburgh in Vlaardingen, waar iedereen elkaar kent, een goede burger,



De sfeervolle Vleersteeg. Op de plaats links vooran stond Pieter Voorburgh met zijn sabel op de ramen van de Zalm te beuken.

want inderdaad treft onze heethoofdige Pieter met de baljuw een schikking. En zo wordt het weer rustig rond Kerstmis 1781 in het visserplaatsje aan de Maas... 🏠



De hoek van de Smalle Havenstraat en de Markt. Op deze hoek was herberg de Visser. Liep je dit straatje in, dan vond je aan het einde herberg De Zalm.



Een oude prent uit 1743 laat zien hoe de Smalle Havenstraat er in de 18e eeuw uitzag. We zien de Visbank op de oude plaats en erachter de Smalle Havenstraat richting Markt. Halverwege deze straat bevond zich aan de linkerzijde herberg de Zalm.

Uitkomst voor starters: tijdelijke huur

Tussen een besluit om woningen te slopen en het moment waarop de hamer wordt gehanteerd, zit vaak een maandenlange periode. Tijdelijke verhuur voorkomt dan dat bewoners lang tegen dichtgetimmerde woningen moeten aankijken. In Babberspolder-Oost gebeurt dit momenteel met zestig woningen.

Waterweg Wonen heeft volgens woonconsulent Ellen Bekker twee redenen om woningen die op de nominatie staan te worden gesloopt, tijdelijk te verhuren. “We voorkomen er mee dat er slecht beheerbare wijken ontstaan en we voorzien in een duidelijke behoefte aan woningen voor starters. Zo slaan we twee vliegen in één klap.” Het is de Leegstandwet die ruimte geeft voor tijdelijk verhuur. Ellen: “Deze wet biedt gemeenten de ruimte om toestemming te

verlenen aan verhuurders om tijdelijke contracten aan te bieden. Die wijken natuurlijk af van de reguliere overeenkomsten.”

Uitkomst

De tijdelijke verhuur in Babberspolder-Oost loopt nog enige tijd door, zij het dat er in fasen wordt gesloopt en het huur-aanbod zodoende steeds verschuift. Berthe Robberecht keerde onlangs na langdurig verblijf in het buitenland terug naar Vlaardingen. Voor haar is tijdelijke

verhuur een uitkomst. “Koop is nu geen optie, voor huur kom ik op een lange wachtlijst en ik ben ook geen urgentiegeval. Waterweg Wonen deed dus een voorstel voor een tijdelijk huurwoning. Het werd een benedenwoning met twee kamers. Dat betekende een beetje schipperen,

want ik heb veel spullen. Maar ik vind het veel beter dan bij m’n ouders intrekken. Ik heb nu een contract voor een jaar en ik behoud mijn inschrijfduur. In de periode dat ik hier woon, heb ik dus mooi de tijd om iets permanents te zoeken. Het liefst in Vlaardingen, want

daar woont m’n familie.” De tijdelijke verhuur voorziet dus in een behoefte. Al wijzen de verhuurmakelaars Odina Bakker en Mila Kalika nog eens op de tijdelijkheid van de oplossing. Odina: “In Babberspolder-Oost loopt de tweede fase van tijdelijke verhuur eind dit jaar af. Volgens planning begint de derde fase in juli van 2004. Het gaat om woningen in de Schimmelpenninckstraat en een deel van de Van der Spiegelstraat. Daar zijn al weer heel wat belangstellenden voor. Die belangstelling komt de leefbaarheid in de wijk ten goede. Het is prettig dat die woningen zo lang mogelijk bewoond blijven. Langdurige leegstand voordat sloop begint, werkt alleen maar criminaliteit in de hand.” 🏠



“Deze woning is echt een uitkomst”, aldus Berthe Robberecht.

Inbraakpreventiepakket als pilot Dievenklauwen en veiligheids- deurgrepen in Vogelbuurt

Bewoners in de Vogelbuurt hebben een inbraakpreventiepakket tegen een vergoeding aangeboden gekregen. Niet omdat daar nu zo vaak wordt ingebroken, maar vooral om dit te voorkomen. Dit project van Waterweg Wonen is bedoeld als pilot. Van de 188 eengezinswoningen in de Vogelbuurt heeft ongeveer de helft inmiddels laten weten graag gebruik te maken van het pakket.

Het initiatief voor deze pilot ligt voor een deel bij de bewoners zelf, en voor een deel bij de corporatie. Beide partijen zijn immers gebaat bij veilige woningen. Bij bewoners en de wijkteams was ook vraag naar een dergelijk pakket. "Het type woning in de Vogelbuurt is uitermate geschikt voor deze pilot", begint woonconsulent Manuel Vissers zijn verhaal. "Een expert op het gebied van inbraakpreventie heeft geïnventariseerd welke aanpassingen nodig zouden zijn om inbraken nog beter af te wenden. Deze adviseur van de politie heeft vervolgens een adviesrapport opgesteld voor de aanpassingen in en aan de woning."

Dievenklauwen

Waterweg Wonen heeft uiteindelijk gekozen voor de firma IJzerhandel Oost om de werkzaamheden uit te laten voeren. Dit bedrijf is bevoegd om het

certificaat Politiekeurmerk Veilig Wonen® aan een woning toe te kennen. Enkele voorbeelden van aanpassingen zijn dievenklauwen, goedgekeurde hoofdoplegsloten, speciale scharnieren, veiligheidsdeurgrepen, rookmelders, speciale raamsluitingen en verlichting. "In overleg met de huurdersvereniging van de Vogelbuurt, is het rapport verder aangevuld", gaat Manuel Vissers verder. "Het rapport staat vol technische aanpassingen die IJzerhandel Oost bij woningen kan aanbrengen. Als alle genoemde aanpassingen zijn uitgevoerd, krijgt de betreffende woning het certificaat Politiekeurmerk."

Kosten

Zo'n inbraakpreventiepakket kost circa € 800,-. Waterweg Wonen vindt het belangrijk om dit pakket onder de aandacht te brengen en betaalt, omdat het een pilot is, een groot deel van de kosten. Manuel Vissers over de

kosten van het pakket: "Het is de corporatie veel waard dat mensen zich veilig voelen in hun woning. Na deze pilot komt er een evaluatie. Hoeveel mensen doen eraan mee? Waarom wel of niet? Zijn de effecten merkbaar? Als de uitkomsten positief zijn, zal Waterweg Wonen nagaan of een dergelijk pakket aan de bewoners van de overige complexen kan worden aangeboden, en zo ja tegen welke voorwaarden."

De woonconsulent is van mening dat met name de bewoners veel voor zo'n pakket terugkrijgen. "Met dat certificaat Politiekeurmerk Veilig Wonen® kun je bij veel verzekeringssmaatschappijen korting krijgen bij het afsluiten van de inboedelverzekering. En het allerbelangrijkste is natuurlijk dat de woningen een stuk veiliger worden en het woongenot dus groter." 🏠

Financiële prikkels maken van huurders kopers

In de afgelopen zomer besloot Waterweg Wonen 550 huurwoningen in heel Vlaardingen te gaan verkopen. De familie van Dijk huurde al 25 jaar bij Waterweg Wonen, de laatste 14 jaar op het adres Lorentzstraat 80. Sinds kort is het echtpaar Van Dijk trotse eigenaar van deze eengezinswoning.

"De hypotheeklast staat in een goede verhouding met de huurprijs en de jaarlijkse huurverhoging blijft voortaan achterwege, dus op den duur zijn we toch beter uit", weet Els van Dijk nu al.

Het in de Westwijk gelegen huis van de familie Van Dijk is gebouwd in 1956. "Mijn man en ik huren dit huis vanaf 1989", vertelt Els van Dijk. "Het blijft een oud huis, dus over koop hebben we even moeten nadenken. Ik ben 46 jaar, mijn man is 48 en om dan nog een huis te kopen... Maar we zijn gehecht aan deze woning. We kennen het pand, de gebreken en de burens. Eigenlijk had-

den we al langer plannen om te gaan verbouwen. Maar we wilden het graag op onze manier doen.



Met een koopwoning ben je op den duur beter uit, weet de familie Van Dijk.

We namen de beslissing om te kopen toen we hoorden dat Waterweg Wonen kon ondersteunen." Die extra hulp biedt Waterweg Wonen door een duik in het zakje te doen bij de aankoop. Atie Langerak, intern makelaar bij de corporatie legt uit hoe. "We kennen een speciale regeling die toch een aardige bijdrage oplevert. We bieden een korting aan op de koopprijs, die is afgeleid van de periode dat men al huurt. Dus hoe langer wordt gehuurd, hoe hoger de korting."

Keuring

Naar eigen inzicht verbouwen, is natuurlijk makkelijker als het huis in eigendom is. "Wij weten dat verbouwen een belangrijke prikkel is om te kopen", zegt Atie. "We laten dus een bouwtechnische keuring uitvoeren voordat de mensen tot aankoop overgaan. Zo heeft de koper nog vóór aanschaf een goed beeld van de bouwkundige staat van onderhoud en zicht op eventueel achterstallig onderhoud. Wij geven de bewoner voor de geconstateerde onvolkomenheden een bedrag om de kosten te kunnen dragen. De bewoner kan dus zelf na eigendoms-overdracht laten repareren." 🏠

Presentatie resultaten woonwensenonderzoek

Vlaardingers houden van het vertrouwde

Een onlangs gehouden woonwensenonderzoek in Babberspolder-Oost bracht de woonwensen van bewoners in kaart. De resultaten worden gebruikt bij de uitwerking van de herstructureringsplannen in de stad. Het onderzoek bevestigde dat Vlaardingers erg gehecht zijn aan de wijk waarin zij wonen. Voor vernieuwing of een verhuizing naar een andere wijk bestaat niet zoveel belangstelling. Meer promotie van de wijken – door de gemeente Vlaardingen met hulp van Waterweg Wonen - kan daar verandering in brengen.

Het onderzoek in Babberspolder-Oost werd in september en oktober gehouden onder honderd huishoudens. Dat is zo'n zeven procent van het totale aantal in de wijk. Ingrid Breek, beleidsmedewerker bij Waterweg Wonen en 'trekker' van het onderzoek legt uit hoe waardevol de resultaten zijn. "De stad staat voor een grote opgave. Onderdelen van de resultaten willen wij graag laten meetellen bij de uitwerking van de plannen voor stedelijke vernieuwing."

groen en sociale contacten - ook erg belangrijk. Vernieuwing en veranderingen worden nog te veel met argwaan bekeken. Wij zullen de bewoners beter moeten informeren over de mogelijkheden en alternatieven."

Alternatief

Gesprekken over alternatieven maken duidelijk dat het lang niet altijd goed zit met het imago van sommige wijken. Ingrid: "Neem de Westwijk, die niet als een serieus alternatief wordt gezien. Terwijl daar nota bene heel veel is geïnvesteerd in vernieuwing. Toen wij op 11 november de onderzoekresultaten presenteerden aan de bewoners, werd duidelijk dat de wijk niet populair was. Vlaardingers houden van het vertrouwde, maar een andere wijk kan een goed alternatief zijn. Dus moet je mensen laten weten wat er aantrekkelijk is aan een andere wijk. Promotie voor de wijken, dus. Dat is een communicatietaak."

Wakker worden

De bewoners reageerden niettemin overwegend positief op het onderzoek en de uitslag. Nel Jordaan woont al 37 jaar in Babberspolder-Oost en werkte mee in het projectteam dat het onderzoek begeleidde. "Ik vond het heel interessant, je komt snel veel meer te weten over de mensen uit de wijk", zegt ze. "Vooral op het gebied van specifieke woningwensen. Er is nog heel wat werk aan de winkel. Het gros van de bewoners wil na de sloop terug naar de wijk, terwijl er is ingecalculereerd dat dertig procent van de bewoners zal blijven. Verhuizing moeten we als een goed alternatief verkopen. Bewoners lezen veel te weinig. Daardoor kwam de interesse voor verandering veel te laat op gang. Als binnenkort de sloop begint, wordt verandering zichtbaar. Dan zal de betrokkenheid snel toenemen. "Wordt wakker: zou ik zeggen." 🏠



Bewoonster Nel Jordaan: "We moeten verhuizing als een goed alternatief verkopen".

Uit het woonwensenonderzoek kwam naar voren dat veel huishoudens tevreden zijn met hun woning. De naoorlogse wijken zijn populair. Veel ondervraagden geven de voorkeur aan het traditionele 'jaren dertig huis' met een puntdak boven moderne woningen met een plat dak. De meerderheid wil graag huren, alleen in de leeftijdscategorie 25-34 jaar bestaat veel belangstelling voor kopen. Ingrid: "We konden er uit opmaken dat de bewoners gehecht zijn aan hun eigen omgeving en woning. Alle ondervraagde bewoners vinden het belangrijk dat de woning een basiskwaliteit heeft, zoals centrale verwarming, dubbel glas en een goede badkamer en keuken. Ze vinden de woonomgeving – de voorzieningen,

Het lichtfeest vier je op straat

Het zijn weer de donkere dagen voor kerst. Hoewel, donker? Daar denken veel bewoners anders over. Ze versieren hun woning en hun straat met de mooiste kerstverlichting. Hoe meer mensen dat doen, hoe feestelijker de aanblik.

Sommige straten veranderen rond de kerst in een zee van licht. En dan is er ook nog het kunst-project dat van de Schrijversbuurt nog één keer iets heel speciaals maakt.

Rendieren en kerstbomen



De verlichte flat biedt een schitterende aanblik.

Dita Drop (links) en Len Rademakers (rechts) voorzien de kerstboom van slingers en lampjes.



Ook op de Zwaluwlaan weten de bewoners van de kerst iets bijzonders te maken. "Het begint eigenlijk elk jaar met een kerstcadeautje van onze sponsor C'est Bon, dat naar alle leden van de bewonersorganisatie gaat. Zo'n gebaar vinden de meeste mensen echt heel leuk", zegt Len Rademakers van de bewonersorganisatie Zwaluwlaan Even. "Verder staat onze flat zo langzamerhand bekend vanwege zijn verlichting. Die wordt de laatste jaren ook steeds mooier. Steeds meer mensen gaan hun balkon verlichten met lange slingers met lampjes." Al die lampjes samen geven een

bijzonder effect. "Als je naar de flat kijkt vanaf de rijksweg in de buurt van het Kethelplein is het echt een prachtig gezicht. Sommige mensen maken ook hele figuren met die lampjes. Dan zie je bijvoorbeeld rendieren of kerstbomen op de flats in lichtjes. Erg leuk. Langzaam maar zeker beginnen nu ook andere flats hier in de buurt meer lampjes op te hangen. Het is dus wel een beetje besmettelijk..."

Maar de Zwaluwlaan heeft nog een troef. "Sinds een paar jaar zetten we in de hal van onze flat ieder jaar een enorme kerstboom", zegt Len. "We hebben

een mooie, hoge hal die daar erg geschikt voor is. De kerstboom is vaak wel drie meter hoog. Dus daar moeten behoorlijk veel ballen, slingers en lampjes in. Toen we hiermee een paar jaar geleden begonnen, deden we een oproep aan de bewoners van de flat om kerstversiering die ze zelf niet meer gebruikten af te staan voor de boom in de hal. Daar hebben we toen veel reacties op gehad. En die spullen gebruiken we nu nog steeds."

Kunst of echt?

Jarenlang stond er een grote levende kerstboom in de hal. Maar ook de bewoners van de Zwaluwlaan gaan mee met de

moderne tijd en dit jaar is voor het eerst gekozen voor een kunstboom. "We konden gratis aan deze boom komen inclusief versiering en verlichting. Als je hem ziet, is-ie niet van echt te onderscheiden. En natuurlijk uiteindelijk een stuk goedkoper", aldus Len.

In het verleden had men in de flat ook nog een eigen kerstman. "Dat was nog in de tijd dat er veel kinderen in de flat woonden. De kerstman was iemand van het bestuur. Dan hielden we op

kerstavond een groot feest, waarbij de kinderen bij de kerstman op schoot mochten komen. En natuurlijk kregen ze cadeautjes. De laatste jaren zijn er nog maar zo weinig kinderen in de flat dat we dat niet meer organiseren." ❄️



Licht in de Schrijversbuurt

De Schrijversbuurt beleeft zijn laatste dagen. De vier straten zijn bijna leeg en de woningen zullen waarschijnlijk in januari worden gesloopt. Om de buurt nog één keer letterlijk en figuurlijk in de schijnwerpers te zetten is het project 'Licht in de Schrijversbuurt' ontstaan. Onder begeleiding van enkele kunstenaars maken kinderen van de nabijgelegen openbare basisschool De Maatjes kunst voor op en in de woning.

Kunstenares Rinske Kreukniet heeft het project 'Licht in de Schrijversbuurt' bedacht. Zij maakt samen met een groep kinderen op een aantal woensdagmiddagen zogeheten 'transparanten'. Dat zijn doorschijnende vellen die voor de ramen van de woningen in de Schrijversbuurt komen te hangen. Rinske: "We zetten dan in de woningen een lamp achter de transparanten, zodat die mooi worden uitgelicht. Kinderen geven op die transparanten aan hoe zij de toekomst van de buurt zien. En dat levert hele leuke ideeën op. Sommige kinderen zien bijvoorbeeld huizen op wielen voor zich. Of huizen die je met een ballon omhoog kunt hijsen. Die huizen hoeven dan niet meer te worden gesloopt, want je kunt ze gewoon verplaatsen."

Lampenkappen

Een andere kunstenaar maakt samen met de kinderen van De Maatjes grote sieraden voor aan de lantaarnpalen. "Het zijn een soort lampenkappen die over de lantaarnpalen worden geplaatst", zegt Rinske.

"Als de lantaarns aangaan, geeft dat een mooi lichteffect." Verder is er een fotograaf bij enkele van de laatste bewoners van de Schrijversbuurt op bezoek geweest en heeft daar foto's gemaakt van het interieur.

"Die foto's worden waarschijnlijk als grote zwart-wit posters op de woningen gehangen en uitgelicht. Zo laten ze goed het verleden van de wijk zien." Als alles af is, geven de kinderen zelf een rondleiding door de buurt. Op de laatste schooldag van dit jaar, voor de laatste keer door de Schrijversbuurt. 🏠



Kinderen tekenen huizen op wielen en woningen die bungelen aan een ballon. Met de tekeningen wordt de Schrijversbuurt nog één keer in de schijnwerpers gezet.



Antonie Duyckstraat haalt elk jaar de krant

"Hier in de Antonie Duyckstraat doet denk ik zo'n tachtig procent van de mensen mee", zegt Feike Bangma, voorzitter van de bewonersorganisatie Babberspolder. "Meestal beginnen we één of twee zaterdagdagen voor kerst met versieren. Dan maken we erwtensoep en glühwein en gaan we met z'n allen aan de slag. We hangen overal verlichting op en we versieren de lantaarnpalen met een 'kerstmuts'. Veel burens versieren de kerstbomen in hun tuin. We hebben zelfs iemand die zijn carport helemaal inricht als kerststal! Als alles klaar is, ziet de straat eruit als één grote kerstverlichting, echt een heel mooi gezicht."

De Antonie Duyckstraat wordt ook elk jaar officieel 'geopend' met kerst. Feike: "Vorig jaar hadden we de wethouder, dit jaar komt zelfs burgemeester Bruinsma de straat openen. Van die opening maken we steeds

weer een feestje. Er komt een koor zingen, we loven prijzen uit voor de mooiste tuinen. Inmiddels doen we het vier jaar en we halen elk jaar weer de krant. Het heeft toch een zekere bekendheid gekregen in Vlaardingen."

Zee van licht

De meeste verlichting wordt vrij snel na kerst weer opgeruimd. Feike: "Veel versiering is toch een beetje gevaarlijk als het vuurwerk losbarst met nieuwjaar. Maar er zijn ook mensen

die alles tot half januari laten hangen. Er zijn gelukkig nog nooit ongelukken gebeurd door het vuurwerk." Ook de straten rondom de Antonie Duyckstraat zijn versierd rondom kerst. "Dat wordt langzaam maar

zeker steeds meer, ik vind dat leuk om te zien. Maar het is toch niet die zee van licht zoals hier", zegt Feike trots. 🏠



Een zee van lichtjes brengt voorbijgangers helemaal in kerststemming.

2 Wegstreep-puzzel

HPKRPE
 SFERRR
 EDERVE
 HULSTT
 TTB
 EB
 KO
 KO
 AM
 PSE
 TLJ
 MSIT
 IRNNS
 SEGJA
 TKERN
 LERATT
 ETSDEK
 TIANATR
 GOGSAEEA
 KESRMNES
 NESLDAEUK
 EJRIEJAAWE
 EESSGTKNPR
 KRINTEEESW
 AAARMSPEOE
 ARAAFNARS
 KFMREOKNEIJ
 JESWTTK
 ED

PAKJE
 UITETEN
 AEGRRU
 KESEUO
 ETEPK
 LAV
 SVO
 EOR
 RND
 RD
 AIG
 N
 NE
 EIR
 KRNO
 EELN
 EVIRP
 WESEK
 EBURKI
 ONNEN
 LEVRVIEE
 LLUSITRNL
 KKBPNPO
 TAKAPM
 SNEEMMEB
 ERDTAALLA
 ENRUKREFL
 KTRAOKGLL
 NKTNAE
 SEP

appelflap, arreslee, banket, dagen, diner, engel, gebak, hert, hulst, inviteren, kaakje, kaarsen, kaarsje, kaart, kaneel, kerk, kerstavond, kerstboomballen, kerstboomslingers, kerstkrans, kerstman, kerstmis, kerstpakket, kerstroos, kerstversiering, koffie, kou, kransjes, mandarijntje, maretak, markt, mistletoe, oliebollen, opmaken, oud en nieuw, pakje, pate, piek, pret, prive, puree, rendier, sante, sfeer, smaak, sneeuwpop, spelen, sterren, taart, thee, tulband, uiteten, visite, vrede, vuurwerk, wensen, ijspegels.

©jarigjobje.nl



De oplossing van de kruiswoordpuzzel was: Kom op dertien september naar de open dag. De familie Van der Velden is de gelukkige winnaar van de cadeaubon van € 45,-, een bos bloemen en de eer.

De 40 letters die overblijven, als alle woorden weggestreep zijn, vormen -achter elkaar gelezen per 'boom' van linksboven naar rechtsbeneden- de oplossingszin van deze prijsvraag.

De kinderen hebben een rebusprijsvraag. Wilt u meedoen met een prijsvraag, stuur de oplossing dan naar: Waterweg Wonen, t.a.v. afd. communicatie, postbus 3, 3130 AA Vlaardingen.

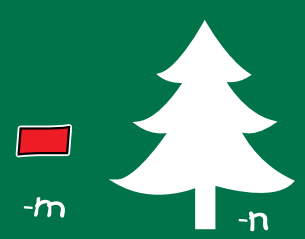
U kunt insturen tot 30 januari 2004. Uit de goede inzendingen wordt, per prijsvraag, een winnaar getrokken. 🏆



De oplossing van de doolfhof-prijsvraag was: Ik loop over het plein. Lianda van der Lugt is de winnares van een speelgoedbon van € 20,-.

Rebusprijsvraag

Als je alle woorden op de juiste manier opschrijft in de vakjes eronder lees je, als je klaar bent, een zin. Stuur die zin op en maak kans op een prijs.



Hoeveel sterren staan er op deze kleurplaat?

Nieuws van de RMWL



Meer seniorenhuisvesting in Vlaardingen

De Raad voor Medezeggenschap in Wonen en Leven (RMWL) is een belangrijk overlegorgaan voor Waterweg Wonen. Deze raad, waarin bewonerscommissies zijn vertegenwoordigd, behartigt de belangen van alle huurders van Waterweg Wonen. In deze rubriek vindt u het nieuws van de RMWL. Deze keer aandacht voor de samenwerking tussen de RMWL en Waterweg Wonen op het gebied van seniorenhuisvesting.

Vlaardingen heeft een groot tekort aan seniorenwoningen. Dat komt door de vergrijzing en doordat ouderen langer zelfstandig blijven wonen. Daarom heeft Waterweg besloten de focus te richten op seniorenhuisvesting. "Onderzoek heeft aangetoond dat er in Vlaardingen een tekort is van ongeveer 3.800 seniorenwoningen", zegt Ingrid Aaldijk, beleidsmedewerker van Waterweg Wonen. "Veel senioren willen zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Om daaraan tegemoet te komen, moeten er meer eisen aan de woning en het woonge-

bouw worden gesteld bij seniorenhuisvesting."

Werkgroep

Vanuit de RMWL is een werkgroep actief die meedenkt en adviseert over seniorenhuisvesting. In de werkgroep zitten mensen van 55 tot 85 jaar. Zij kunnen uit eigen ervaring vertellen wat zij belangrijk vinden in seniorenhuisvesting. Dit levert vooral praktische tips op. Zo komen er steeds meer scootmobielen, die soms op de galerij de doorgang voor andere mensen blokkeren. Daar moet

een voorziening voor komen. Maar ook de bewoners die met hun rollator niet uit de voeten kunnen vanwege de drempels in huis moeten worden geholpen.

De werkgroepleden zijn:

Dhr. H. Bruins,
Mw. S. van Driel,
Mw. A. Lesquellier,
Mw. M. van Heiningen,
Dhr. H. Riemens,
Dhr. K. v.d. Brink;
Mw. J. v. Rossum.


Samen met Waterweg Wonen heeft de werkgroep kwaliteitseisen opgesteld ten aanzien van seniorenhuisvesting. De kwaliteitseisen zijn vertaald in een 'sterrenstelsel'. Het aantal sterren geeft aan in hoeverre de woning is aangepast voor senioren (en mensen met een lichamelijke beperking). De sterren zeggen iets over:

de mate van toe- en doorgankelijkheid, het uitrustingsniveau (comfort), veiligheid en bruikbaarheid van de woning en het woongebouw. Ingrid: "We kijken dan bijvoorbeeld naar de breedte van de deur. En of er een spreek- en luisterverbinding in de lift zit."

Uiteraard is voor goede seniorenhuisvesting niet alleen de woning en het woongebouw van belang. Ook een goed begaanbare, veilige woonomgeving en ondersteunende zorg- en dienstverlening zijn belangrijk. Hoe ver moet iemand bijvoorbeeld lopen naar de apotheek, of kun je boodschappen doen op loopafstand? Ook dit onderwerp komt in de werkgroep aan de orde.

Goede weg

Hans Riemens, voorzitter van de RMWL, vindt dat Waterweg Wonen op de goede weg is. "Het is heel belangrijk dat er meer woningen voor ouderen komen, daar is een fors tekort aan.

Het dwingt ons ook om kritisch te kijken naar het bestaande woningaanbod van Waterweg Wonen en het aanbod dat je in de toekomst nodig hebt. Hoeveel procent van de woningen stel je ter beschikking aan de groeiende groep senioren? Het sterrenstelsel is een stap in de goede richting. Want zowel de buitenkant als de binnenkant van de woning verdient aandacht. Dus niet alleen de veiligheid van de toegangsdeur, maar ook bijvoorbeeld van de keuken en de badkamer zijn belangrijk." 

Spreekuur

Huurders met vragen over wonen in Vlaardingen kunnen terecht op het spreekuur van de RMWL. U kunt een afspraak maken via het secretariaat, telefoon (010) 234 20 20 of 06 - 207 82 688. Of mail naar: rm.wl@chello.nl.

Van nieuwe dakpannen tot gepolijste ruiten

In veel wijken is het afgelopen jaar weer planmatig onderhoud uitgevoerd. Het gaat om onderhoud dat van tevoren is voorzien en is opgenomen in een onderhoudsbegroting. Het kan van alles zijn: nieuwe kozijnen, nieuwe dakpannen, of een flinke schilderbeurt. Uitgangspunt is altijd dat de overlast voor de bewoners zo laag mogelijk blijft.

In de Indische buurt zijn in de eerste helft van het jaar bij 146 woningen de aluminium kozijnen vervangen door nieuwe houten kozijnen. "Die aluminium kozijnen zijn er 22 jaar geleden ingezet", vertelt Bert Stip, opzichter planmatig onderhoud. "Maar ze gaven regelmatig problemen door condensvorming en lekke ruiten. Nu hebben we er hardhouten kozijnen ingezet. Verantwoord hardhout wel te verstaan, dat wil zeggen met een keurmerk." De klus gebeurde in twee dagen. "Op de eerste dag hebben we alle kozijnen aan

de voorkant van de woningen vervangen, op de tweede dag deden we de achterkant. Voor bewoners is dat wel zo prettig."

Goede weg


Aan de Billitonlaan en de Florislaan zijn in het voorjaar bij de gebouwen van de portiekflats de dakpannen vervangen. Dat was wel nodig, want veel dakpannen dateerden nog van de bouw van de woningen begin jaren vijftig en waren soms in slechte staat. "We moesten voor én achter de woningen een steiger optrekken om de pannen te kunnen vervangen. Dat waren we verplicht volgens de ARBO-wet", aldus Stip. "Daardoor was het uitzicht voor de bewoners in die periode wel wat minder. Maar gelukkig hebben we alles in de geplande twee en een halve maand afgekregen."

Panelen

Bewoners in de Meester Verschuurstraat klaagden al enige tijd over een witte aanslag op de ramen. Het was lang onduidelijk waar dat vandaan kwam. "Totdat bleek dat de boeiiboord panelen de oorzaak waren. Die scheidden uitspoelend cement af dat je nauwelijks meer van de ramen kreeg", zegt Marc Penard, opzichter planmatig onderhoud. "Dus hebben we besloten die panelen te vervangen."

Asbest

Een vervelende bijkomstigheid was dat de panelen ook asbest bleken te bevatten en daarom moest er gewerkt worden volgens de regels van het Asbestbesluit. Penard: "Dus liepen er opeens mannen in van die witte maanmanneljespakken rond die de panelen loshaalden. Daarna werden de panelen dubbel ingepakt in plastic en naar een verre plek op de Maasvlakte afgevoerd. Als je het ziet doet het wat overdreven aan, maar we moeten ons natuurlijk aan de regels houden."

De boeiiboordpanelen zijn inmiddels allemaal vervangen door nieuwe exemplaren van geperst staalwol. "Toen hadden we alleen nog het probleem van de witte aanslag op de ruiten. Het glasbedrijf heeft voorgesteld de ruiten te polijsten. Dat bleek inderdaad een goede oplossing. Toch hielden sommige mensen last van krasjes op de ruiten. In een aantal gevallen hebben we dan ook besloten er nieuwe ruiten in te zetten." 

Indische buurt een dag in volle bloei

De eerste Opfleurdag in de Indische buurt is een enorm succes geworden. Op 27 september hebben honderden bewoners meegedaan aan tal van attracties in de wijk. De organiserende bewonersvereniging wilde met de dag de onderlinge band tussen jongere en oudere bewoners versterken. Volgens voorzitter W.B. de Jong is dit doel tijdens de Opfleurdag ruimschoots gehaald.

"Onze buurt vergrijsd", zegt de 73-jarige voorzitter, "en afstanden tussen oud en jong dreigen te groot te worden. We hebben de dag met zo'n 35 man, het bestuur en vrijwilligers, georganiseerd en het verliep vlekkeloos. We kregen ook veel steun van de afdeling Welzijn van de gemeente en van Waterweg Wonen. Langs de Soendalaan was een markt ingericht, er waren optredens van een koor en een muziekkorps, er is een playbackspectacle gehouden, er waren demonstraties van openbare

diensten, kinderspelen en er viel een startschot voor een ballonnenwedstrijd."

Voor de voorzitter is de dag voor herhaling vatbaar. "We denken er aan om in 2004 opnieuw een Opfleurdag te organiseren. Want dit is een mooie manier om alle 600 inwoners een dag bij elkaar te brengen en aan elkaar te laten zien hoe prettig het is om hier te wonen. De laatste tijd is er in de Indische buurt veel verbeterd. Er is gerenoveerd, de vuilcontainers zijn gecentraliseerd, de singel wordt binnenkort uitgebaggerd en er zijn vissteigers gekomen, om maar eens wat te noemen. Ik zal er alles aan blijven doen om de wijk te blijven promoten. Per slot van rekening woon ik hier al 51 jaar tot volle tevredenheid." 



"De kozijnen zijn binnen twee dagen geplaatst. Dat is wel zo prettig voor de bewoners".



De ballonnenwedstrijd was een grote attractie.