

Projectbureau en Informatiecentrum Babberspolder-Oost geopend

Sinds 7 mei is het informatiecentrum Babberspolder-Oost officieel gevestigd aan de Van Hogendorpstraat 139. Het projectbureau Babberspolder-Oost werkt al vanaf 20 april jl. vanuit de kiosk van het voormalige benzinestation aan de Van Hogendorpstraat. Met de vestiging van het projectbureau en het informatiecentrum in de wijk zelf gaat een lang gekoesterde wens van het projectbureau in vervulling.

Voor publiek is het informatiecentrum Babberspolder-Oost dinsdag, woensdag en vrijdag van 14.00 tot 15.30 uur geopend. In het informatiecentrum kunnen belangstellenden toelichting krijgen op de plannen voor Babberspolder-Oost. Voor vragen over het stedenbouwkundig plan kunt u buiten de openingstijden ook terecht bij het projectbureau, dat van dinsdag t/m vrijdag telefonisch te bereiken is op telefoonnummer 449 31 44.

Voor technische kwesties of zaken op het gebied van sociaal beheer kunnen huurders van Waterweg Wonen terecht bij Waterweg Wonen, Van Hogendorpstraat 485. Waterweg Wonen is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur op 248 88 88.

Daarnaast houdt het wijkteam stedelijke vernieuwing Babberspolder-Oost wekelijks spreekuur op dinsdag- en donderdagochtend van 9.00 tot 10.30 uur aan de Magnoliastraat 1a.

Foto projectbureau

Waar kan ik terecht met mijn vragen?

U kunt terecht bij het telefonisch informatiepunt **010 - 248 88 88**

Bewonersverenigingen Babberspolder-Oost

Bewonersvereniging Klijnwoningen	Bewonersvereniging Complex 9	Bewonersvereniging MUWI I en II
Voorzitter: Trudy Borsboom	Voorzitter: Jan Ball	Voorzitter: Nel Jordaan
Spreekuur: maandagavond 19.30 - 20.30 uur	Spreekuur: donderdagmiddag 14.00 - 16.00 uur <i>Wegens onderbezetting zal er tijdelijk geen avondsprekuren plaats vinden.</i>	Spreekuren: dinsdagavond 19.30 - 20.30 uur donderdagochtend 9.00 - 11.00 uur
Locatie: achterzijde Shell gebouw, A. Pauwstraat 44, 3135 NS Vlaardingen	Locatie: Johan de Wittstraat 32, 3135 RP Vlaardingen	Locatie: Van Hogendorpstraat 37b, 3135 BC Vlaardingen

Redactie gemeente Vlaardingen • Waterweg Wonen • Projectbureau Babberspolder-Oost **Fotografie** Jan Ball
Productie CIRCLE Marketing/Reclame B.V. **Oplage** 3.700



In dit nummer o.a.:

Wijkjaarprogramma Leefbaarheid en Beheer Babberspolder-Oost 2004: ontmoeting tussen bewoners centraal

Het organiseren van activiteiten waarin ontmoetingen tussen bewoners centraal staan. Dat heeft de Werkgroep Leefbaarheid en Beheer Babberspolder-Oost voor het jaar 2004 tot haar belangrijkste werk verklaard. Babberspolder-Oost is immers een wijk waar door de stedelijke vernieuwing veel mensen verhuizen. Maar het is ook een wijk waar mensen, vaak voor tijdelijk, komen wonen.

De Bewonerscommissies en de Interculturele Vereniging organiseren dit jaar ondermeer 'Bewoners Begroeten Bewoners', opfleuraacties, een voetbaltoernooi, een wijkfeest op 4 september en natuurlijk ook het Speelhonk De Babber. Inmiddels zijn er meer dan 400 kinderen uit de wijk lid van het Speelhonk.

Vrijwilligers

Voor de organisatie van deze verschillende activiteiten zijn veel vrijwilligers nodig. Zij kunnen zich aanmelden bij de bewonerscommissie in hun buurt (zie elders in deze nieuwsbrief). Bewoners kunnen natuurlijk ook zelf initiatieven nemen. Bijvoorbeeld een Opfleuractie in de eigen straat, een veegactie, of een straatspeeldag organiseren. De gemeente Vlaardingen en Waterweg Wonen willen dergelijke initiatieven van bewoners zelf graag steunen.

Meer informatie kunt u krijgen bij uw bewonerscommissie of bij het Bureau Welzijnsprojecten, Ron Haanstra, telefoon 435 50 11.

Foto duiven

Duiven

Ook andere onderwerpen krijgen de aandacht, bijvoorbeeld schoon en heel. Veel buurtbewoners klagen over duiven. De aanpak van de duivenoverlast staat dan ook hoog op de agenda. Op verschillende plekken in de wijk zijn er te veel duiven. Duivenpoep kan ziekten veroorzaken. Bewoners krijgen voorlichting over de manier waarop deze overlast kan worden tegengegaan. Bijvoorbeeld door geen etensresten meer over de balkonrand te gooien. - vervolg op pagina 2 -

Bu haber bülteni evinizin geleceğine ilişkin önemli haber içermektedir.
Ce bulletin contient de l'information importante sur l'avenir de votre maison.
This newsletter contains information affecting the future of your home.
هذه الصحيفة تشمل معلومات مهمة عن مستقبل بيتك.

Basisscholen

Ook de basisscholen doen mee. Door middel van het project 'De Buurt, Ons Huis' gaan de scholieren actief met de buurt aan de slag. Door weer mee te doen aan de actie 'Doe gewoon, hou het schoon' leveren zij een belangrijke bijdrage aan het schoonhouden van de wijk.

Uiteraard blijft de aandacht voor de zogenaamde 'sloopstraten' gehandhaafd. De leefbaarheid in deze straten heeft voortdurende zorg.

Als het nodig is, worden extra maatregelen genomen. Bovengenoemde activiteiten zijn een greep uit het wijkjaarprogramma 2004 van de Werkgroep Leefbaarheid en Beheer. In de werkgroep zitten vertegenwoordigers van de bewonerscommissies, de politie, Irado, het Bureau Welzijnsprojecten, de winkeliersvereniging, Waterweg Wonen en de gemeente Vlaardingen. Voor meer informatie kunt u terecht bij de bewonerscommissies, of bij René Daemen, voorzitter van de werkgroep leefbaarheid, telefoon 248 42 92. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief staan de adressen en telefoonnummers van de bewonerscommissies.

Gemeenteberichten

In de week van 10 mei aanstaande brengt de gemeente Vlaardingen voor alle burgers een nieuw blad uit onder de naam 'Berichten'. De krant bevat informatie over het werk van de Gemeente in heel Vlaardingen.

Daarnaast komt er per gebied een apart katern met gemeentelijke informatie. Voor Babberspolder en Vlaardinger Ambacht verschijnt een gecombineerde katern. De gebieden Holy, Centrum, Westwijk en de Indische Buurt krijgen ook ieder een eigen katern. Het is de bedoeling dat 'Berichten' drie keer per jaar wordt verspreid. De nieuwsbrief Babberspolder-Oost, waarin de informatie over stedelijke vernieuwing staat, blijft gewoon verschijnen.

Bomen in Babberspolder-Oost

Het is weer voorjaar. De bomen lopen uit. Voor de gesloopte blokken aan de Van Hogendorplaan staan bomen tussen de hopen stenen. Reden voor veel bewoners van Babberspolder-Oost om te vragen wat er met de bomen gebeurt in de wijk, wanneer de huizen worden gesloopt.

Eind september 2003 heeft B&W, op verzoek van Waterweg Wonen, besloten een kapvergunning af te geven voor een aantal bomen in het gebied van de eerste fase aan de Andriaan Pauwstraat. Het ging daarbij om bomen die zo dicht op de woonblokken stonden dat de sloop ervan werd bemoeilijkt. Het is mogelijk dat, afhankelijk van de invulling van de nieuwbouw, nog enkele bomen moeten verdwijnen.

Bij het opnieuw inrichten van de woonomgeving zullen uiteraard nieuwe bomen worden gepland en geplant. Dit zal zo snel mogelijk na realisatie van de nieuwbouw gebeuren.

Excursie voor het beeldkwaliteitplan en het buitenruimteplan

Een kijkje bij de burenen...

Op een schitterende woensdag hebben 'professionals' en bewoners een kijkje genomen op diverse locaties in Nederland. Dit alles in het kader van het Beeldkwaliteitplan en het Buitenruimteplan. Nieuwbouwprojecten zijn bezocht in Utrecht, Amersfoort en Amsterdam. Op 28 april zijn deze indrukken vertaald tijdens de werkconferentie in sportpark Vijfsluizen.



'Inspiratie opdoen en leren van goede en misschien minder goede voorbeelden, vanuit dat doel is de excursie georganiseerd', aldus Karin van Vliet van het stedenbouwkundig bureau BGSV. De deelnemers werden verdeeld in groepjes. Elke groep kon door middel van woord en beeld de ervaringen vastleggen. Dit door middel van een wegwerpcamera met 27 foto's, dus vooraf moest je goed bedenken waar je wel of geen foto van wilde maken.

Daarnaast kregen de groepen ieder een opdracht mee. Zo moest één groep kijken naar de buitenruimte. Vragen als: hoe ziet de ruimte tussen de woningen eruit?

Is het allemaal hetzelfde of is er in een wijk variatie aangebracht? En hoe zijn de woon- en werkvoorzieningen. Kan er binnen de wijk goed geparkeerd worden en zijn er speelvoorzieningen in de wijk? Een andere groep kreeg de opdracht mee om naar 'het beeld' te kijken. Hoe is de gevel opgebouwd? Is er symmetrie toegepast in de straten en gevels? Zijn de materialen en kleuren op elkaar afgestemd?

Al deze gegevens en indrukken zijn meegenomen naar de werkconferentie. Met z'n allen werken we op deze manier aan een mooie, prettige, nieuwe Babberspolder-Oost. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over de voortgang van de nieuwbouwplannen.

Alle bewonerscommissies gaan akkoord met de regeling

De terugkeergarantie

'Terugkeergarantie gegarandeerd' was de kop op de voorpagina van Groot Vlaardingen op donderdag 1 april. En dit was echt geen grap! De Raad voor Medezeggenschap in Wonen en Leven (RMWL) heeft de terugkeergarantie gegarandeerd. Door deze nieuwe regeling kunnen huurders van Babberspolder-Oost die wegens herstructurering moeten verhuizen, terugkeren naar hun wijk.

Alle huurders die voor 1 juli 2003 in het stedelijke vernieuwingsgebied Babberspolder-Oost woonden, komen in aanmerking voor de terugkeergarantie. Voordat de nieuwe huur- en koopwoningen in Babberspolder-Oost worden opgeleverd, zullen de vertrokken huurders worden benaderd omtrent hun wens tot terugkeer. Hierbij wordt een relatie gelegd tussen huur-/koop prijs en inkomen Kortom: er dient sprake te zijn van passendheid. Indien een passend aanbod wordt geweigerd vervalt het recht op terugkeergarantie.

Het gebruik van de terugkeergarantie is een puur individuele (woon)keuze. Bij de uitvoering van deze

garantieregeling zal niet worden overgegaan tot het nogmaals verstrekken van de tegemoetkoming in de verhuis- en herinrichtingskosten. Over de belangstelling voor de terugkeergarantie kan momenteel nog niets gezegd worden. Indien in de loop van de tijd de belangstelling het aanbod overtreft zal Waterweg Wonen een passende oplossing treffen. Dit door bijvoorbeeld meer huurwoningen in de bereikbare of relatief goedkope huurklasse beschikbaar te stellen in Babberspolder-Oost.

Vragen?

Heeft u vragen over de terugkeergarantie? Neem dan contact op met het wijkteam stedelijke vernieuwing van Waterweg Wonen, op werkdagen tussen 8.30 uur en 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer 248 88 88.

Vrijwilligers gevraagd voor klankbordgroep

De klankbordgroep nieuwbouw Babberspolder-Oost kijkt naar de ontwerpen van de architect en kan vragen stellen en opmerkingen maken over het ontwerp, hetgeen nuttige informatie kan opleveren voor de architect voor het verder verfijnen en verbeteren van het ontwerp.

Momenteel wordt in de groep het ontwerp voor de 55+-woningen aan de Van Hogendorplaan besproken. Voorkeur gaat dan ook uit naar bewoners, met name ouderen, die kans maken op een woning in dit complex. Dat zijn dus bijvoorbeeld de bewoners van de

Fannius Scholtenstraat, die gezien de fasering van sloop waarschijnlijk in 1 x keer kunnen doorverhuizen. Maar natuurlijk ook andere bewoners zijn van harte welkom. De klankbordgroep zal veranderen van samenstelling als er meegepraat gaat worden over andere nieuwbouwblokken.

Gemiddeld komt de groep zo'n twee tot drie keer per jaar bij elkaar. Bent u geïnteresseerd om deel te nemen aan de klankbordgroep nieuwbouw, dan kunt u voor meer informatie bellen met Pieter Bijker van het Steunpunt Wonen Rotterdam, telefoon 010 - 280 64 51 (e-mail: p.bijker@sw-r.nl).

Vind je het leuk om mee te denken over (wellicht) je toekomstige woning, geef je dan op! Meedenken is overigens niet namens een achterban maar puur alleen vanuit je eigen beleving en ideeën.